सामना

दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२०-६७०८ ५३०८ / ६७०८ ५३११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) च्या तरतुदींनुसार)

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या, दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे **'जशी आहे तशी'** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार व सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव आणि शाखा	कलम १३(२) अन्वये पाठविलेल्या मागणी नोटीसीचा तपशील		ताबा दिनांक	विक्री / लिलाव तपशिल	
	दिनांक	रक्कम		दिनांक	वेळ
१. श्री. ईश्वरप्रसाद सुदाम शिंदे पत्ता : ४२, साहिलनगर, शाह कॉलनी, गोविंदपुरा, अहमदनगर-४१४००१. **२. सौ. कल्याणी ईश्वरप्रसाद शिंदे** पत्ता : ४२, साहिलनगर, शाह कॉलनी, गोविंदपुरा, अहमदनगर-४१४००१. **३. श्री. योगेश जयवंत देंगावे** **पत्ता :** ३४३, शनिवार पेठ, डिंगणकर वाडा, पुणे-४११०३०. **४. श्री. उमेश शामसुंदर मंत्री** **पत्ता** : प्लॉट नं. ८१, एच.नं. १५२२, अंबिका नगर, केडगांव, अहमदनगर-४१४००५. **शाखा : लक्ष्मी रोड.**	०६.०८.२०२१	₹ १९,९८,५२८/- + पुढील व्याज, खर्च, इ.	१८.११.२०२१	२२.०१.२०२४	दु. १२:३० वा.

स्थावर मालमत्ता विक्री करिता –

फ्लॅट / अपार्टमेंट नं. ८ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ ४२.१८ चौ.मी., ३ रा मजला, 'इंद्रप्रस्थ अपार्टमेंट' बिल्डींग, सीटीएस नं. ३४४९ वर बांधण्यात आलेली, क्षेत्रफळ २७४.२ चौ.मी., नवी पेठ, नगर सिटी, तालुका आणि जिल्हा अहमदनगर आणि नगरपालिका घर क्र. ३७१४ येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. ९, पश्चिमेस : जिना, उत्तरेस : सीटीएस नं. ३४५३

लिलाव / विक्री ठिकाण – दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३०८)

राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
₹ १४,५०,०००/- (₹ चौदा लाख पन्नास हजार फक्त)	₹ १,४५,०००/- (₹ एक लाख पंचेचाळीस हजार फक्त)

अटीं व शर्ती – १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे'** या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३०८). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स केवायसी कागदपत्रे व बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर **दि. २०.०१.२०२४** रोजी सायं. ६.०० पर्यंत किंवा त्यापूर्वी पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **'श्री. ईश्वरप्रसाद सुदाम शिंदे आणि सौ. कल्याणी ईश्वरप्रसाद शिंदे यांच्या कर्जासंदर्भात तारण असलेली मिळकत खरेदीसाठीचे टेंडर'** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही.**५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, जीएसटी, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतरित करता येणार नाहीत. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम 'दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. पुणे,' यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे अदा करण्यात यावी. आरटीजीएस/एनईएफटीचा तपशिल पुढील प्रमाणे: खाते क्र. 090370171 आयएफएससी कोड: COSB0000090, शाखा- युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** विक्री रक्कमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१९.०१.२०२४ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:००** या वेळेत करता येईल. **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामिनदार/मॉर्गेजर यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : ०३/०१/२०२४
ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश रामदास शहा
अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.